

BORDEWIJK ADVISEURS

INSTALLATIETECHNIEK
EN BOUWFYSICA

2015-2017



Het Nieuwe Vroeger

Woningbouw

Begin 2015 heeft Woningbedrijf Velsen Bordewijk De Adviseurs gevraagd voor de installatietechnische en bouwfysische begeleiding van het plan Het Nieuwe Vroeger in IJmuiden. Het project betreft de nieuwbouw van 34 appartementen en 28 grondgebonden woningen verdeeld over 4 woonblokken (koop en huur).

Allereerst is begonnen met de ontwikkeling van een installatieconcept met aandacht voor duurzaamheid en bouwfysica. De ambities zijn gekwantificeerd aan de hand van de GPR-score. Vervolgens zijn een aantal varianten opgesteld, waaronder de mogelijkheden voor toepassing van een collectieve warmtepomp. De varianten zijn onderzocht op financiële haalbaarheid (investeringskosten, exploitatiekosten, energiebesparing, onderhoudskosten, etc.).

De behaalde gemiddelde GPR-score is een 8,5. De woningen kenmerken zich door een laag energieverbruik, lage milieubelasting en een hoge mate van flexibiliteit (toekomstwaarde).

Na de ontwerpfase en het aanvragen van de omgevingsvergunning heeft Bordewijk De Adviseurs het installatietechnisch bestek voor zowel de bouwblokken als het terrein opgesteld. Na begeleiding van de aanbestedingsfase en de uitvoeringsfase heeft in 2017 de oplevering plaatsgevonden. Deze opdracht sluit aan bij onze missie om mensen gezonder, comfortabeler, duurzamer en veiliger te laten leven en werken.

Opdrachtgever

Woningbedrijf Velsen

Diensten

- Conceptontwikkeling
- Technisch advies
- Opstellen bestek
- Tekenwerk
- Toezicht & nazorg

Fasen

Ontwerp t/m uitvoering

Periode

2015- 2017

Oppervlakte

Circa 8.000 m²

Investeringskosten

€ 1.350.000,-

Architect

Mulleners + Mulleners
Architecten